

Datele de identificare

ale imobilului situat in municipiul Braila, Str. Gradinii Publice nr. 13, proprietate publica a judetului Braila, care se transmite in administrarea Consiliului Judetean Braila

Str.Grădinii Publice nr.13

Suprafață teren – 923,00 mp

Suprafață construită - 467,00 mp, din care:

Corp C1 – Garaj (P) – Suprafață construită - 44,00 mp, Sd=44,00 mp

Corp C2 – Anexă (P) – Suprafață construită - 8,00 mp, Sd=8,00 mp

Corp C3 – Pavilion administrativ – (P) Suprafață construită- 398,00 m,p, Sd=398,00 mp

Corp C4 – Anexă (P) – Suprafață construită - 17,00 mp, Sd=17,00 mp

Valoare totala a imobilului **915.156,63 lei**

Valoare teren 621.717,29 lei

Valoare constructii 293.439,34 lei

Carte funciară nr.88536/ Brăila

Nr.cadastral 18.847



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 88536 Brăila

Nr. cerere	101214
Ziua	17
Luna	11
Anul	2021

Cod verificare
1C0109721789



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 44261

Adresa: Loc. Braila, Str Gradinii Publice, Nr. 13, Jud. Braila

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 18847		Din acte: 936 Masurata: 923	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 18847-c1	Loc. Braila, Str Gradinii Publice, Nr. 13, Jud. Braila	garaj
A1.2	CAD: 18847-c2	Loc. Braila, Str Gradinii Publice, Nr. 13, Jud. Braila	
A1.3	CAD: 18847-c3	Loc. Braila, Str Gradinii Publice, Nr. 13, Jud. Braila	pavilion administrativ
A1.4	CAD: 18847-c4	Loc. Braila, Str Gradinii Publice, Nr. 13, Jud. Braila	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44862 / 27/10/2008		
Hotarare nr. 97, din 10/11/2004 emis de CJ BRAILA (ANEXA NR 1 LA HOTARAREA NR 97/10.11.2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BRAILA, CIF:4205491, domeniul public OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 44261)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BRAILA, CIF:4205491, domeniul public	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BRAILA, CIF:4205491, domeniul public	A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BRAILA, CIF:4205491, domeniul public	A1.3
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BRAILA, CIF:4205491, domeniul public	A1.4
101214 / 17/11/2021		
Act Administrativ nr. 57, din 28/05/2010 emis de CONS. JUDEȚEAN BRAILA; Act Normativ nr. hotarare nr 948, din 08/09/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B6	Se rectifica inscrierile de sub B1-B5 in sensul ca in mod eronat s-a inscris dreptul de proprietate in favoarea STATULUI ROMAN - DOMENIUL PUBLIC, corect fiind intabularea dreptului de proprietate in favoarea JUDEȚUL BRAILA -DOMENIUL PUBLIC	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
44862 / 27/10/2008	
H.G. nr. 1393, din 08/12/1996;	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

Formulare pentru informare on-line la adresa epay.ancpl.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	se intabuleaza dreptul de administrare	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
1) CONSILIUL JUDETEAN OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 44261)		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 18847	Din acte: 936 Masurata: 923	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	-	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 18847-c1	construcții anexa	44	Cu acte	garaj
A1.2	CAD: 18847-c2	construcții anexa	8	Cu acte	
A1.3	CAD: 18847-c3	construcții administrative și social culturale	398	Cu acte	pavilion administrativ
A1.4	CAD: 18847-c4	construcții anexa	17	Cu acte	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,
25-11-2021

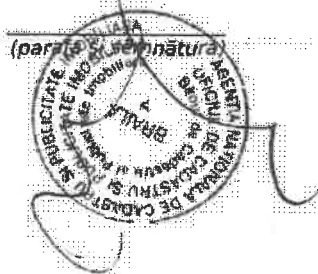
Data eliberării,
/ /

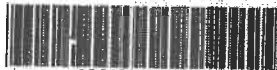
Asistent Registrator,
MIRELA JALBA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





100109721789

Incheiere Nr. 101214 / 17-11-2021



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

Dosarul nr. 101214 / 17-11-2021

INCHEIERE Nr. 101214

Registrator: CARMEN MIHAELA DRAGOMIR

Asistent: MIRELA JALBA

Asupra cererii introduse de JUDETUL BRAILA domiciliat in - privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.57/28-05-2010 emis de CONS. JUDETEAN BRAILA;

-Act Normativ nr.hotarare nr 948/08-09-2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata;

pentru serviciul avand codul 231

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 18847, inscris in cartea funciara 88536 UAT Braila avand proprietarii: STATUL ROMAN DOMENIUL PUBLIC in cota de 1/1 de sub B.1, STATUL ROMAN DOMENIUL PUBLIC in cota de 1/1 de sub B.2, STATUL ROMAN DOMENIUL PUBLIC in cota de 1/1 de sub B.3, STATUL ROMAN DOMENIUL PUBLIC in cota de 1/1 de sub B.4, STATUL ROMAN DOMENIUL PUBLIC in cota de 1/1 de sub B.5;

- Se rectifica inscrierile de sub B1-B5 in sensul ca in mod eronat s-a inscris dreptul de proprietate in favoarea STATULUI ROMAN -DOMENIUL PUBLIC, corect fiind intabularea dreptului de proprietate in favoarea JUDETUL BRAILA -DOMENIUL PUBLIC asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 sub B.8 din cartea funciara 88536 UAT Braila;

Prezenta se va comunica părților:

JUDETUL BRAILA

JUDETUL BRAILA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Braila, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

25-11-2021

Registrator,

CARMEN MIHAELA DRAGOMIR

Asistent Registrator,

MIRELA JALBA

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de aplicare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

